

INTEGRACJA SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH  
WOKÓŁ WŁASNEGO DZIEDZICTWA KULTUROWEGO  
I ZASOBÓW HISTORYCZNYCH

# PLAN ROZWOJU I ODNOWY WSI

## GOGOLEWO

GMINA KROBIA



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

Projekt realizowany przez Centrum Rozwoju Gminy Pępowo współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Osi 4 LEADER Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013  
Instytucja Zarządzająca Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 - Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

# ODNOWA I ROZWÓJ WSI GOGOLEWO

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

GOGOLEWO 2011 – 2020

### Wstęp

Plan odnowy miejscowości stanowi istotną przesłankę pozytywnych zmian, ułatwiając władzy samorządowej podejmowanie decyzji. W jego przygotowaniu uczestniczyli liderzy lokalni i mieszkańcy miejscowości. Oznacza to, że w proces ten włączone zostało szerokie spektrum odbiorców późniejszych działań. Dzięki temu możliwe stało się wyartykułowanie interesów całej lokalnej społeczności, a konsekwentne realizowanie planu da mieszkańcom poczucie stabilizacji i satysfakcję. Współdziałanie mieszkańców stanowi istotny wkład w budowę społeczeństwa obywatelskiego.

Dlatego władze Gminy Krobia podjęły decyzję o opracowaniu Planu Odnowy Miejscowości Gogolewo. Ma on charakter średnioterminowej strategii społeczno – gospodarczej, niezbędnej do pełnego wykorzystania istniejącego potencjału i perspektyw rozwojowych, w tym dostępu do unijnych środków finansowych i funduszy rządowych.

Dokument obejmuje w szczególności: analizę zasobów miejscowości, porównanie korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość jej mieszkańców, wizję rozwoju wsi. Warunkiem rzetelnego zdiagnozowania aktualnej sytuacji miejscowości Gogolewa i określenia jej potrzeb jest ścisła współpraca pomiędzy omawianą jednostką terytorialną a Urzędem Miejskim w Krobi.

Jako priorytet Planu Odnowy Miejscowości można wskazać podniesienie standardu życia i pracy w miejscowości Gogolewo poprzez realizację zadań inwestycyjnych zwiększających atrakcyjność danego terenu. Podejmowane działania powinny stworzyć korzystne warunki dla lokalnych i zewnętrznych inwestorów, zachęcić ich do planowania przedsięwzięć na obszarze przedmiotowej jednostki osadniczej. Plan ma również na celu kultywowanie oraz zachowanie tożsamości społeczności wiejskiej.

## Charakterystyka wsi Gogolewo

**GOGOLEWO** – wieś położona w południowo – wschodniej części gminy (w odległości około 12 km od centrum miasta Krobia), wśród pól, łąk i pastwisk znajdujących się w dolince rzeczki Dąbroczna. Do płd. wschodnich i płd. Zachodnich krańców miejscowości przylegają nieliczne w Gminie Krobia obszary leśne o powierzchni ponad 70 ha.

<b>Tabela 1. Podstawowe dane o miejscowości</b> <b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość</b>
Liczba ludności [osób]	540
Powierzchnia [ha]	880,22
Powierzchnia użytków rolnych [ha]	734,95
Tereny zabudowane [ha]	20,63

„Miejscowość wzmiankowana w źródłach od 1240 roku. W końcu XIV wieku należała do Zenwiczów Gogolewskich, potem do Awdańców, a następnie Niepartskich herbu Ostoja.

Na początku XVI wieku w rękach Górskich. W XVII wieku właścicielami Gogolewa byli Łowieccy, Rokossowscy i Bnińscy, a na początku XVIII wieku Gostyńscy.

Prawdopodobnie przed połową tego stulecia Gogolewo odkupił za 52 tysiące złotych polskich rotmistrz Sokolnicki, dzielny żołnierz, który wyciął w pień oddział pruskiej konnicy, który się tu zapuścił. Trupy pruskie pochowano na dawnym cmentarzu pogańskim, z którego je dopiero w okresie zaborów Prusacy przenieśli na cmentarz luterański. W końcu XVIII wieku majątek należał do Garczyńskich, którzy sprzedali go bankierowi berlińskiemu Janowi Klugemu. Jednak już na początku XIX wieku Gogolewo znalazło się w rękach krajczego koronnego Antoniego Czarneckiego i jako własność tej rodziny

pozostawało aż do roku 1939. Jeden z Czarneckich, Wiktor (1850-1916), bodaj jako jeden z pierwszych w Wielkopolsce używał nawozów chemicznych i drenował pola, co wówczas wielu uważało za szkodliwe i ... nie bez racji, gdyż dziś jest powszechnie wiadomym, jak wielkie zniszczenie środowiska powodują oba te czynniki. Marcelego Czarneckiego z Gogolewa (ur. 1917), syn Stanisława, poległ we wrześniu 1939 roku. W roku 1939 właścicielem Gogolewa był Stanisław Czarnecki. Majątek w 1926 roku liczył 708 hektarów. Pałac wzniesiony został około 1820 roku dla Marcelego Czarneckiego i jego żony Florentyny z Chłapowskich w świeżo zakupionych przez jego ojca, krajczego koronnego Antoniego Czarneckiego, dobrach.

Pałac posiada cechy neoklasycystyczne połączone z pewnymi cechami neorenesansowymi, które być może nadały mu przebudowy z końca XIX wieku i z roku 1924. Do prostej bryły piętrowego korpusu głównego dodane zostały po obu stronach parterowe przybudówki. Wejście poprzedza rodzaj murowanego, ujętego półkolumny ganku. Architektem był być może sam właściciel Marcelego Czarneckiego.

### **Źródło**

**Libicki M., Libicki P., 2003.**

*Dwory i Pałace Wiejskie w Wielkopolsce.*

Na obszarze Gogolewa występuje przede wszystkim zabudowa zagrodowa. Dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami, z kalenicą równoległą do drogi oraz obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. Na terenie wsi znajduje się także zespół pałacowo-folwarczny z parkiem.

### Przekrój statystyczny miejscowości

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ
Stan ludności ogółem, w tym:	537
-kobiety	273
-mężczyźni	264
Urodzenia ogółem	10
Zgony ogółem	4
Przyrost naturalny	+6
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	132
Ludność w wieku produkcyjnym (18-59 lat)	320
Ludność w wieku poprodukcyjnym (60 lat i więcej)	85

### Inwentaryzacja zasobów

Szkoła nr 2, mur., XIX/XXW.

Pałac nr71, w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., 1820r., skrzydła boczne k.XIXW.

Oficyna w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., 1820r., przebud. K. XIXw.

Brama w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., ok. 1820r.

Brama z ogrodzeniem w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., 4 ćw. XIXw.

Brama w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., k. XIXw.

Brama z ogrodzeniem w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., 1924r.,

Kanał wodny z mostkiem w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., 1924r.

Lodownia w zespole pałacowo – folwarcznym, mur.-glin., k. XIXw.

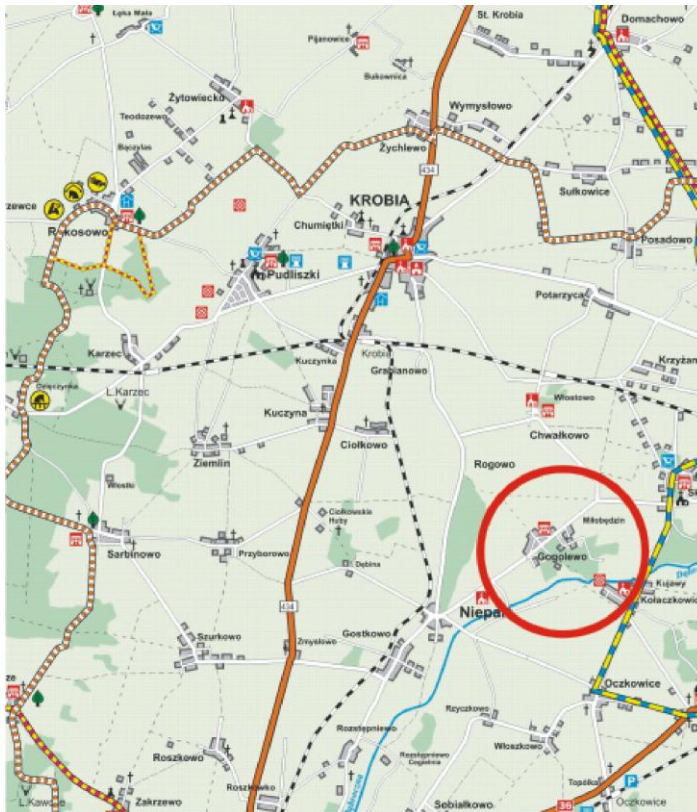
Zegar słoneczny, mur.-kam., XIXw.

Park w zespole pałacowo – folwarcznym, l. 30 XIXw., przekształt. 2 poł. XIXw.

Browar, ob. Spichlerz w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., 1818r.

Stajnia w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., 1880r.

Owczarnia w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., 4 ćw. XIXw.  
Budynek gospodarczy w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., k. XIXw.  
Stodoła w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., ok. 1890r.  
Stodoła w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., 4 ćw. XIXw.  
Stodoła w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., 3 ćw. XIXw.  
Ośmiorak w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., 4 ćw. XIXw.  
Czworak w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., k. XIXw.  
Sześciorak w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., ok. 1890r.  
Czworak w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., ok. 1890r.  
Budynek inwentarski w zespole pałacowo – folwarcznym, mur., k. XIXw.  
Budynek nr 49, ob. Ośrodek zdrowia, mur., k. XIXw.  
Dom nr 56, mur., l. 30 XXw.



Położenie Gogolewa.



Świetlica wiejska.



Świetlica wiejska.





Brama do zespołu parkowo pałacowego.



Parkur – miejsce rozgrywania zawodów konnych.





Parkur – miejsce rozgrywania zawodów konnych.



Przydrożny krzyż.

## **Ocena mocnych i słabych stron Gogolewa**

Poprzez analizę SWOT przeanalizowano mocne i słabe strony miejscowości oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji wsi oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

### **Silne strony**

Pałac i park – obiekty zabytkowe, zabudowa folwarczna – stajnie, domy, browar

Zespół pałacowy, pałac, park, spichlerz dworski

Dożynki, odpusty parafialne

Stadnina koni

Działalność spółki – zawody, klub jeździecki

Duża świetlica wiejska

Działalność spółki – zawody, klub jeździecki

Organizacje społeczne - Klub Jeździecki, Kółko Rolnicze, Koło wędkarskie SUM

Otoczenie leśne, zakrzaczenia śródpolne, park,

Ciek wodny – Dąbroczna,

Dwa sztuczne zbiorniki wodne

Walory szaty roślinnej (np. runo leśne)

Las urozmaicony, gospodarka leśna, tereny spacerowe

Park – pomnik przyrody, dęby – aleja posadzona przed Napoleonem, aleja klonowo-bukowa

Ośrodek Hodowli Zwierzyny (zarządzany przez ANR)

Szlaki dzika i jelenia, duże zagęszczenie sarny

Jest oczyszczalnia ścieków

### **Słabe strony**

Występowanie dzikich wysypisk

Występują również obszary z gorszymi glebami

Dziki wysypiska śmieci

Brak placu zabaw, klubu sportowego, ścieżki rowerowej

Brak przedszkola  
Brak miejsc parkingowych  
Słabe drogi osiedlowe  
Problemy komunikacyjne osiedla

### **Szanse**

Jesteśmy w Gościnnej Wielkopolsce  
Program Odnowy Wsi  
Strategia Rozwoju Gminy

### **Zagrożenia**

Kryzys gospodarczy  
Bezrobocie  
Ucieczka młodych ludzi do miast

### **Wizja rozwoju Gogolewa**

Wyznaczenie wizji jest kwintesencją procesu planowania. Wizja określa horyzont możliwości i precyzuje dążenie, które jest inspiracją do działania. Każdy byt ma swój własny sens istnienia i to właśnie wizja definiuje ten sens. Wizja przedstawia oczekiwany obraz przyszłości, którą wspólnota lokalna chce wykreować. W trakcie prac nad skonstruowaniem Planu Odnowy Miejscowości Gogolewo zdefiniowano następującą wizję rozwoju:

**Zależy nam aby, że Gogolewo było miejscowością zadbaną i uporządkowaną, aktywną i nowoczesną, pełniącą funkcje edukacyjne, kulturalne i sportowo - rekreacyjne z dobrą infrastrukturą i ofertą oświatową wspierającą rozwój.**

### **Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.**

Kompleksowy remont budynku świetlicy – remizy  
Budowa dwóch placów zabaw (przedszkole + osiedle)

## Budowa boiska wiejskiego i montaż wyposażenia

Szacunkowe koszty planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć

Lp	ZADANIE	SZACUNKOWY KOSZT
1	Kompleksowy remont budynku świetlicy – remizy	
2	Budowa dwóch placów zabaw (przedszkole + osiedle)	
3	Budowa boiska wiejskiego i montaż wyposażenia	
4	Oznakowanie wsi	